



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 28 del 17/01/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 34 del 21/01/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 26/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "La Foresteria di Maestina", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Barcellona P.G. (ME), via Spinesante n.188, piani T. e 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive.

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Barcellona P.G., tramite pec del 14/10/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 34978/21, con la quale la sig.ra Capizzi Roberta c.f.: CPZRR83D61F158V, residente a Messina -viale Regina Margherita n.67, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 02756730830- numero R.E.A. ME-190673, con sede legale nel Comune di Barcellona P.G. (ME) , via Mons. Paino n.14 , segnala l'inizio

dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "La Foresteria di Maestina", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Barcellona P.G. (ME), via Spinesante n.188, piani T. e 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. (ME) al Foglio di mappa n.9, part.916, sub.2, cat.A/7, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Barcellona P.G. (ME), inviata con pec del 16/11/2021, introitata da questo Ente in pari data, con prot. n.0039035/21, con la quale la sig.ra Capizzi Roberta, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", ha trasmesso la documentazione integrativa, afferente la struttura ricettiva in esame, necessaria per poter svolgere l'endoprocedimento di ns. competenza;

VISTO il contratto di comodato gratuito, redatto in data 01/06/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di Barcellona il 17/06/2021 al n° 722 Serie 3, con il quale le sig.re Capizzi Germana c.f.:CPZGMN81T58F158L e Capizzi Roberta c.f.:CPZRRT83D61F158V, hanno concesso in comodato d'uso gratuito ad uso commerciale, con decorrenza dal 27/05/2021 e scadenza il 26/12/2026, alla società "Nebrodiensis s.r.l.", di cui è Amministratore Unico la sig.ra Capizzi Roberta, l'immobile sito in Barcellona P.G. (ME) in via Spinesante n.188, da adibire per lo svolgimento dell'attività di Affittacamere o Bad and Breakfast;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Capizzi Roberta, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.5 camere (n.2 doppie e n.3 triple) per un totale di n.13 posti letto;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, prodotta dal tecnico incaricato ing. Sebastiano Perdichizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1565, attestante che: **1)** Per l'immobile, sito a Barcellona P.G. (ME), sede della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "La Foresteria di Maestina", è stata presentata la Segnalazione Certificata per l'Agibilità al Comune di Barcellona P.G. (ME), in data 10/10/2018 con prot. n. 55966; **2)** Dal rilascio del relativo certificato di abitabilità, non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento, che le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso è conforme alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. (ME); **3)** La struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, all'art.5, punto 5.1., ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche; **4)** La struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti all'Allegato "A" del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Capizzi Roberta, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Barcellona P.G. (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: nebrodiensis@pec.cgn.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 26/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "La Foresteria di Maestina" categoria 3 stelle, nell' immobile sito nel Comune di Barcellona P.G. (ME) ,via Spinesante n.188, piani

T° e 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. (ME) al Foglio di mappa n.9, part.916,sub.2, cat.A/7, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Capizzi Roberta c.f.: CPZRRT83D61F158V,residente a Messina, viale Regina Margherita n.67, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 02756730830-numero R.E.A. ME-190673,con sede legale nel Comune di Barcellona P.G. (ME), via Mons. Paino n.14;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Barcellona P.G. (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 26/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "La Foresteria di Maestina" categoria 3 stelle, nell' immobile sito nel Comune di Barcellona P.G. (ME) ,via Spinesante n.188, piani T° e 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Barcellona P.G. (ME) al Foglio di mappa n.9, part.916,sub.2, cat.A/7, con una ricettività di n.5 camere, (n.2 doppie e n.3 triple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Capizzi Roberta c.f.: CPZRRT83D61F158V,residente a Messina, via Regina Margherita n.67, in qualità di Amministratore Unico della società "Nebrodiensis s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 02756730830-numero R.E.A. ME-190673,con sede legale nel Comune di Barcellona P.G. (ME), via Mons. Paino n.14;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Barcellona P.G. (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)